

第6期 事業報告書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

一般社団法人すまいの未来研究機構

1 事業の成果

第6期を迎えた当法人は、フェニーチェパックによるインスペクションサービスの提供を、兵庫県や兵庫県の建築士事務所、建設・不動産の関係団体と連携しながらすすめた。兵庫県の事業であるインスペクション普及支援事業などを活用し、継続したインスペクション幅広く普及につとめた。

また、空き家に関するネットワーク拡大のための、@IEKATSUを明石市人丸前の天文町の空き家をモデルとして、神戸芸術工科大学の学生と開催し、空き家の利活用を具体的なビジネスモデルとし運営の実施していくための事業を具体化した。あわせて、@IEKATSU西神・黒田地区の古民家の活用においてもボランティアおよびコンサルティング活動をおこなった。

ただ、令和2年春から新型コロナウイルス感染症まん延の影響により、多くの事業について予定どおりに開催することが難しく、オンライン等を利用した事業実施を模索し、難しい活動継続を余儀なくされる一年であった。

2 事業の実施に関する事項

(1) 運営に関する事項

運営会議の実施	R2/4/16、5/16、6/13、7/19、8/20、9/19、10/12、11/17、12/17 R3/1/15、2/18、3/18
連携団体協定	公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部、一般社団法人兵庫県建築士事務所協会、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会とインスペクション普及に関する連携協定を締結し継続している。

(2) インスペクションの普及啓蒙に関する事項

R2/5/15、7/1-22、 R3/2/10	建物状況調査アドバイザー講習会（オンライン）の実施
令和2年4月～ 令和3年2月	令和元年度兵庫県インスペクション普及促進事業の運営（兵庫県）
10/20 2/3	日刊工業新聞に寄稿（ホームインスペクションについて） 兵庫県住宅政策課訪問

(3) 空き家対策に関する事項

4月～3月	空き家・空き地の利活用に関する研究
4月4日	第1回アットイエカツ明石人丸前
7月19日	第2回アットイエカツ明石人丸前
9月5日	第3回アットイエカツ明石人丸前
10月5日	明石市協議
4月17日	アットイエカツ西神・黒田 現地打合せ
6月16日	アットイエカツ西神・黒田 現地打合せ
9月19日	篠山里山保全活動研修ツアー
10月12日	丹波篠山日帰り研修ツアー

以上