

## 第8期 事業報告書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

一般社団法人すまいの未来研究機構

### 1 事業の成果

第8期を迎えた当法人は、フェニーチェパックによるインスペクションサービスの提供を、兵庫県や兵庫県の建築士事務所、建設・不動産の関係団体と連携しながらすすめた。兵庫県の事業であるインスペクション普及支援事業などを活用し、継続したインスペクション幅広く普及につとめた。

また、空き家に関するネットワーク拡大のための、空き家を活用したまちづくり活動に焦点をしぼり、天文町、黒田の空き家の利活用実績をモデルとして、神戸芸術工科大学の学生と空き家の利活用を具体的なビジネスモデルとし運営の実施していくための材木町での事業をスタートさせボランティアおよびコンサルティング活動をおこなった。

ただ、令和2年春から新型コロナウイルス感染症まん延の影響により、多くの事業について予定どおりに開催することが難しく、オンライン等を利用した事業実施を模索しつつ、感染症の収まりとともに、様々な活動をスタートさせた一年であった。

### 2 事業の実施に関する事項

#### (1) 運営に関する事項

|             |   |
|-------------|---|
| 総会          | R4/5/27 (通常総会)  |
| 運営会議・役員会の実施 | R4/4/15、5/26、6/13、6/25、7/09、8/03、8/18、9/27、10/28<br>R4/11/16、12/09、R5/1/11、2/04、3/15  |
| 連携団体協定      | 公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部、一般社団法人兵庫県建築士事務所協会、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会とインスペクション普及に関する連携協定を締結し継続している。 |

#### (2) インスペクションの普及啓蒙に関する事項

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| R4/4/11,5/11,6/02,10/04,11/16,12/20, R5/2/2 | インスペクション事業に関するミーティングの実施            |
| 令和4年4月～<br>令和5年3月                           | 令和4年度兵庫県インスペクション普及促進事業の運営<br>(兵庫県) |
| R4.12.16                                    | アドバイザー登録説明会の開催                     |
| R5.2.19                                     | 福井ふるさとサポートセンターでの空き家ツアー体験参加         |

(3) 空き家対策に関する事項

|          |   |
|----------|---|
| 4月～3月    | 空き家・空き地の利活用に関する研究と実施                                  |
| 5月～3月    | 令和4年度空き家利活用に関するモデル事業の採択および実施                          |
| 4月～3月    | ひょうごボランティア補助金の採択および実施                                 |
| R5年1月24日 | すまい研のシンポジウム開催（アンカー神戸）<br>空き家まちづくりにおける「人」についてのワークショップ  |
| 4月～3月    | 人丸前／天文町の空き家利活用とまちづくりにむけた活動                            |
| 5月14日    | アットイエカツ 明石天文町の実施                                      |
| 4月～3月    | 西神黒田地域の空き家利活用とまちづくりにむけた活動                             |
| 4月～10月   | 黒田プロジェクトミーティングを定期的開催                                  |
| 7月～9月    | 竹林整備をおこないつつ、かふえかるむの庭で、竹をつかった空間づくり作業（KDU まち研による現地作業活動） |
| 11月6日    | アットイエカツ黒田の実施  |
| 8月～3月    | あかし旧船町地域の空き家利活用とまちづくりにむけた活動                           |
| 9月25日    | 明石旧船町の家 現地調査  |
| 10月2日    | まちあるきイベントおよびインスペクションの実施                               |
| 12月10日   | 明石旧船町の家でのお掃除イベント実施                                    |
| R5年3月28日 | 第2回 明石旧船町の家でのお掃除イベント実施                                |

(4) 神戸駅前コワーキングスペース Suki\_ma（スキマ）に関する事項

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 4月～3月  | 事業開始にむけての検討<br>事業再構築補助金の応募申請および実施 |
| 12月～3月 | コワーキングスペース Suki_ma（スキマ）の工事および開業準備 |

(5) その他の事業および運営等に関する事項

- ・ホームページのリニューアル作業および公開 R4年4月～R5年3月
- ・基金募集の開始 R5年1月～
- ・コングラント社との契約により、寄付サイトでの募集を開始 R5年3月～

以上