

## 第9期 事業報告書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

一般社団法人すまいの未来研究機構

### 1 事業の成果

第9期を迎えた当法人は、引き続き、フェニーチェパックによるインスペクションサービスの提供を、兵庫県や兵庫県の建築士事務所、建設・不動産の関係団体と連携しながらすすめた。兵庫県の事業であるインスペクション普及支援事業などを活用し、継続したインスペクション幅広く普及につとめた。

また、空き家に関するネットワーク拡大のための、空き家を活用したまちづくり活動に焦点をしぼり、天文町、黒田の空き家の利活用実績をモデルとして、神戸芸術工科大学の学生と空き家の利活用を具体的なビジネスモデルとし運営の実施していくため、材木町での空き家文化祭イベントの開催事業をおこなった。明石旧船町の家に関連し、明石市、明石市立文化博物館との連携、また、関西大学文学部の学生や大阪公立大学商学部の学生との活動を開始し、建築のみならず、幅広い観点から空き家まちづくりの活動を進めた。

令和5年4月24日より、神戸駅前コワーキングスペース Suki\_ma をオープンし、神戸駅前ATビルにて、8階での個室貸出運営、9階でのレンタルスペース貸出運営、10階での会議室貸出運営をスタートさせた。

これまでの事業に加え、新規事業も行い事業拡大へ向けたスタートをきった一年であった。

### 2 事業の実施に関する事項

#### (1) 運営に関する事項

総会	R5/5/29 (通常総会)
運営会議・役員会の実施	R5/4/20、5/29、6/29、7/21、8/09、9/16、10/3 R5/11/7、12/13、R6/1/11、2/02、3/21
連携団体協定	公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部、一般社団法人兵庫県建築士事務所協会、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会とインスペクション普及に関する連携協定を締結し継続している。

#### (2) インスペクションの普及啓蒙に関する事項

R5/4/20、5/29、6/29、7/21、8/09、10/17 11/7、12/13、R6/1/11、2/02、3/21、3/27	インスペクション事業に関するミーティングの実施
--	-------------------------

令和5年4月～ 令和6年3月	令和5年度兵庫県インスペクション普及促進事業の運営 (兵庫県)
令和5年4月～ 令和6年3月	福井ふるさとサポートセンター／北山建設における、インスペクションアプリ開発指導

(3) 産官学連携による空き家まちづくりに関する事項

4月～3月 令和5年4月23日	産官学による空き家・空き地の利活用に関する研究と実施 大学生と交流フットサル大会の開催
4月～3月 令和5年12月3日 令和6年2月6日	令和5年度空き家利活用に関するモデル事業の採択および実施 大学生による丹波篠山エクスカージョンワークショップ開催 すまい研のシンポジウム開催 (アンカー神戸) 空き家まちづくりに関するワークショップ開催
令和6年2月23日	エンジョイワークス連携 理想の賃貸住宅に関するワークショップ開催
4月～3月	人丸前／天文町の空き家利活用とまちづくりにむけた活動
4月～3月	西神黒田地域の空き家利活用とまちづくりにむけた活動
4月～3月  5月13日 5月18日 5月～11月 9月23日～10月2日  11月18日～ 11月26日	あかし旧船町地域の空き家利活用とまちづくりにむけた活動 ・所有者である竹原化学工業㈱との継続協議を実施 ・6月1日より、明石旧船町の家の使用貸借を開始 大学生によるまちあるきワークショップを開催 明石市立文化博物館による残置物調査と引き取り 大学生による、古民家内部お手洗い改修計画及び工事の実施 空き家まちづくりアカデミーの開催 ・地域の方に、あかし旧船町の家を開放 明石旧船町 空き家文化祭の開催

(4) 神戸駅前コワーキングスペース Suki\_ma (スキマ) に関する事項

令和5年4月24日  4月～3月	いいオフィスとの契約により、いいオフィス神戸駅前 by Suki_ma／コワーキングスペース Suki_ma (スキマ) オープン  ・再構築補助金報告完了、資金調達の実施 インスタベース、スペースマーケットと連携しつつ
------------------------	---

(5) その他の事業および運営等に関する事項

- ・チームすまい研の運営ホームページの公開継続 R5年4月～R6年3月
- ・基金募集管理の継続
- ・コングラント社による寄付サイトより寄付／協賛支援の継続募集

以上