

## 第8期 事業計画書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

一般社団法人すまいの未来研究機構

### 1 事業の計画

第8期を迎えた当法人は、引き続きフェニーチェパックによるインスペクションサービスの提供を、兵庫県や兵庫県の建築士事務所、建設・不動産の関係団体と連携しながらすすめた。兵庫県の事業であるインスペクション普及支援事業などを活用し、継続したインスペクション幅広く普及につとめていく。

また、空き家に関するネットワーク拡大のための、アットイエカツを明石市人丸前の天文町の空き家をモデルとして、神戸芸術工科大学の学生と開催し、まちづくりのイベントを行いながら新たな空き家の利活用を具体的なビジネスモデルとし運営の実施していくための事業を具体化していく。また、アットイエカツ西神・黒田地区の古民家の活用においては、竹を活用したまちづくりに活動範囲を広げ、神戸芸術工科大学の学生や、地域住民の皆様と一緒にボランティアおよびコンサルティング活動をおこなっていく。

以上のまちづくりのための空き家利活用活動を強化するため、新たに、「空き家まちづくり」のアカデミーの設立をすすめ、アットイエカツを運営していける「空き家まちづくりマネージャー」の養成に取り組み、まずは、兵庫県を対象にした、地域コミュニティーが中心となって、空き家の利活用を取り組む活動を行っていく。

そのうえで、アットイエカツを、地域で組成されたコミュニティーが運営するモデルを定型化して、それを当法人が伴走支援するモデルプログラムを研究し、外部提供できるように検討を進める。

あわせて、コロナの影響より売り上げが伸び悩むインスペクション事業にくわえ、当法人の運営強化のため、神戸駅前にコワーキングスペースの開設を行い、新規事業として、当法人の空き家まちづくり事業と親和性を高めながら運営していくことを進める。

ただ、令和2年春から新型コロナウイルス感染症まん延の影響により、多くの事業について予定どおりに開催することが難しい可能性があるが、引き続きオンライン等を利用した事業実施を模索し、活動継続を試みる。

## 2 事業の実施に関する事項

### (1) 運営に関する事項

運営委員会の実施	月1回程度の運営委員会を実施する。
----------	-------------------

### (2) インспекションの普及啓蒙に関する事項

年4回程度	すまい研のインспекション活用セミナーの開催
5月～3月	兵庫県インспекション普及促進事業の参画 (兵庫県)
4月～3月	建物状況調査アドバイザーの普及啓発

### (3) 空き家対策に関する事項

4月～3月	神戸市西区黒田周辺を中心とした、主に、古民家と竹を活用したまちづくり活動を実施する。
4月～3月	明石市天文町周辺を中心とした、古民家とこどもの居場所を中心としたまちづくり活動を実施する。
4月～3月	新たな空き家空き地を通じたまちづくりの情報収集、研究、新規事業の検討を継続的に協議する ・空き家まちづくりアカデミーの仕組み構築と検討 ・空き家をつかったまちづくりを目的に活動する、 地域コミュニティ設立支援プログラムの検討と支援提供の検討

### (4) コワーキングスペース運営に関する事項

4月～3月	神戸駅前のテナントビルを賃貸し、コワーキングスペースの新規開業活動を検討実施する。
-------	---

## 3 収支予算に関する事項

令和4年度予算

科 目	前年決算	本年予算	備考
売上高	4,480,696	19,783,000	内、補助金1250万
販売費及び一般管理費	4,372,201	20,650,000	
管理諸費	5,560	440,000	
外注費	4,139,810	19,500,000	
支払手数料	65,430	110,000	
会議費	159,201	600,000	
営業外収益	0	1,000,000	事業復活支援金
経常利益	108,509	133,000	

以上

