

## 新規に既存住宅アドバイザー登録を希望される方が対象です。

一般社団法人すまいの未来研究機構

### 平成28年度 既存住宅アドバイザー資格認定講習会 参加者募集のご案内

このたび、一般社団法人すまいの未来研究機構では、新規に既存住宅アドバイザー登録を希望される皆様を対象に、既存住宅アドバイザー資格認定講習会を以下の通り開催いたします。

本機構で登録される既存住宅アドバイザーは、中古住宅の流通において安心安全な取引を図るため、インスペクションを適切に売主、買主に提案できる宅建業者が保有する任意の登録制度です。適切な知識を保有する既存住宅アドバイザー登録者のみがフェニーチェパックの取扱いを認められていますので、この機会にぜひ講習を受講いただき、既存住宅アドバイザーとして、インスペクションを活用した中古住宅売買仲介業務をすすめてください。

先着順にて募集しますので、以下の用紙に記載のうえ FAX、または、直接事務局にお問い合わせのうえお申込みください。

日時： 第1回 平成29年1月24日（火）

第2回 平成29年2月8日（水）

\*講習時間は13:30~16:00となります。(受付開始13時)  
\*第1回、第2回とも、同一内容の講習です。

場所： 神戸市西区伊川谷町有瀬1456-3 すまいの未来研究機構セミナールーム  
\*会場には駐車スペースがございません。ご来場の際は、公共交通機関、お車でお越しの場合は、近隣のコインパーキングをご利用ください。

参加費： 8,640円（事前振込：お申込みいただきました方に振込先をご案内します。）

定員： 各回 **30名**（先着順。応募締切：講習会開催日の10日前申込書必着）

## FAX 送付先:078-974-0874

記載の通りの日程で既存住宅アドバイザー資格認定講習会の参加を希望しますので、資料送付を依頼します。

希望日時 (いずれかに☑)	<input type="checkbox"/> 平成29年1月24日（火）13:30~ <input type="checkbox"/> 平成29年2月8日（水）13:30~
お名前	連絡先 TEL
会社名	
資料送付先住所	

# 中古住宅ストックビジネスの

# 時代を先取りする

インスペクションを活用した、  
最先端の仲介業者をめざせ！



兵庫県内の  
宅建業者の皆様！

中古住宅のかし保証に  
つながる検査を実施すれば、  
補助金や税制優遇の提案が可能です！

## 既存住宅アドバイザー登録制度

インスペクションとは、専門の建築士等が中古住宅の建物構造上主要な部分や雨漏りに係る部分等の状況を調査する「建物状況調査」業務のことです。

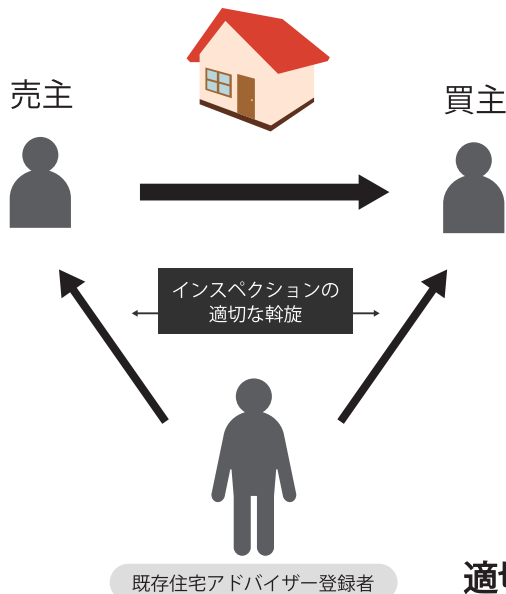
## 制度改正で大きく変わる宅地建物取引士の役割

「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」が、平成 28 年 5 月 27 日に国会にて可決成立し、既存建物取引時の情報提供の充実が、仲介取引をおこなう宅建業者に義務付けられることとなりました。

<主な改正内容>

- ① 媒介契約締結時にインスペクション業者のあっせんに関する事項を記載した書面の依頼者への交付
- ② 重要事項説明時に買主等に対しインスペクションの結果の概要等を説明
- ③ 売買契約の成立時に建物の状況について当事者の双方が確認した事項を記載した書面の交付

# 既存住宅アドバイザー登録とは



中古住宅の流通において安全安心な取引を図るために、インスペクションを適切に売主、買主に提案できる宅建業者に対する任意の登録制度です。

- 登録した宅建業者は、インスペクションの提案において適切な知識を保有しているものとして売主と買主の公正な利益保護を図ります。
- 中古住宅仲介時には、積極的に中古住宅の建物調査サービス・フェニーチェパックの活用提案をおこない、安心安全な中古住宅流通の拡大を目指します。
- 既存住宅アドバイザー登録をうけた宅建業者は、登録簿により一般に公開され、広く消費者に利用されます。

**適切な知識を保有する既存住宅アドバイザー登録者のみが、フェニーチェパックの取扱を認められています。**



フェニーチェパックとは、中古住宅の売買時に、建物の劣化状況に不安を感じる消費者のため、専門家が対象となる住宅に訪問し、建物の状態を報告するものです。

検査に適合すれば、既存住宅瑕疵保証保険に加入することも可能となり、売主にも買主にもメリットのあるサービスです。

兵庫県内で**394**名が登録済み  
(平成28年11月現在)

フェニーチェパックは、平成28年度**兵庫県インスペクション普及支援事業**に選定された商品です。

## 平成28年度 既存住宅アドバイザー資格認定講習会

第1回 平成29年 1月24日(火)

第2回 平成29年 2月 8日(水)

時間：13:30～16:00

会場：神戸市西区伊川谷町有瀬 1456-3

すまいの未来研究機構 セミナールーム

講習料および登録料：8,640円(税込)

申込方法：事務局にお問合せください。

E-mail：[info@sumaiken.jp](mailto:info@sumaiken.jp)

申込期間：講習会開催日の10日前まで。

定員：各回30名(先着順)

受講要件：兵庫県内の中古住宅を扱う宅地建物取引業者なら誰でも受講できます。

会場には駐車スペースがございません。

ご来場の際は、公共交通機関、お車でお越しの場合は、近隣のコインパーキングを利用下さい。

一般社団法人すまいの未来研究機構 <http://www.sumaiken.jp/>

【事務局】〒651-2113 神戸市西区伊川谷町有瀬 1456-3

TEL：078-974-1737 FAX：078-974-0874 E-mail：[info@sumaiken.jp](mailto:info@sumaiken.jp)

\*所属団体等で受講者が20名以上おられる場合は、講習会の出張開催も可能です。詳しくは事務局までお問合せください。